

HOTĂRÂREA Nr. 51
din data de 16.04.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „Introducere teren din extravilan în intravilan, în vederea construirii unei locuințe, împrejmuire, branșamente și racorduri”, teren în suprafață măsurată de 4603,00mp (5023mp din acte), nr. cadastral 65122, situat în str. Mihai Viteazu nr 242, Municipiul Pașcani, Jud.Iași.”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere solicitarea domnului Pantazi Alexandru, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 156 din 12.03.2026;

Având în vedere Certificatele de Urbanism cu numerele: 5 din 16.01.2023 și 16 din 31.01.2025;

Având în vedere avizele, acordurile și studiile obținute de la instituțiile abilitate, solicitate prin certificatele de urbanism: nr. 34385/2023 emis de Apavital SA; nr. 214239567/2025 emis de Delgaz-Grid S.A.(gaz); nr. 6091683800/2023 emis de Delgaz-Grid S.A.(electric); AA1112/A2Mediu821/2025 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; nr. 354/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași; nr.2538730/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Securitate la incendiu); nr. 2538731/2023 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași (Protecție civilă); nr. 544/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române, Inspectoratul de Poliție Județean Iași – Serviciul Rutier; aviz geotehnic preliminar faza puz proiect nr. 04/01/2024; 478/U/2025 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași; nr. 331/2024 aviz Ministerul agriculturii și dezvoltării rurale;

Având în vedere prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 9064/02.04.2026;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartiment Jurdic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 9065/02.04.2026;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 26 din 27.02.2026;

Având în vedere Avizul nr. 26 din 27.02.2026, emis de Consiliul Județean Iași;
Analizând Planul Urbanistic Zonal și Reglementări Urbanistice - partea scrisă și desenată
– întocmit de SC FAB CASA NOUA SRL, Iași, prin Arh. Urb. Elena Dumitru;
Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 27323 din 23.10.2025;
Având în vedere avizul de oportunitate nr. 8/06.07.2023, eliberat de Primăria municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de prognoze economice – sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 305/15.04.2026;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 318/15.04.2026;

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr. 288/14.04.2026;

- Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei nr. 294/14.04.2026;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață măsurată de 4603,00mp (5023mp., din acte), identificat cu nr. cadastral 65122, proprietatea domnului Pantazi Alexandru, situat în Municipiul Pașcani, strada Mihai Viteazu, nr. 242, cum este prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre:

UTR L -Zona de locuințe individuale cuplate sau izolate și funcțiuni complementare.

- Funcțiuni: locuințe individuale (cuplate sau izolate); amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile sau pietonale private, anexe, spații plantate, aferente funcțiunii de locuire.

- POT max = 30%

- CUT max = 0,6 mpADC/mp teren

- Regim de înălțime P+1E

- Înălțimea la cornisa, va fi de maxim 8,00 metri (măsurată de la cota CTN)

- Suprafață spații verzi minim 15%

- Alinieri stradale (conform planșei U2 -reglementări urbanistice):

- regim de aliniere principal minim =5,00m

- regim de aliniere posterior minim =5,00m

- regim de aliniere lateral minim =3,00m

- circulații și accese auto și pietonal din strada Mihai Viteazu

- locuri de parcare 2

- echipare tehnico-edilitară: Extinderea/devierea rețelelor edilitare, dacă va fi cazul, se vor face și se vor realiza pe cheltuiala investitorului.

Accesul auto se va realiza prin racordarea terenului studiat la strada Mihai Viteazu.

Accesul, infrastructura zonei studiate, extinderea/devierea rețelelor edilitare (dacă va fi cazul), bransamentele și racordurile la rețelele de utilități se vor face și se vor realiza pe cheltuiala inițiatorului Planului Urbanistic Zonal.

Art.2 Pe suprafața măsurată de 4603,00mp (5023mp., din acte)., studiată în Planul Urbanistic Zonal, urmează a fi executate lucrări în vederea construirii unei locuințe, împrejmuire, bransamente și racorduri, pe teren identificat cu nr. cadastral 65122, situat în strada Mihai Viteazu, nr. 242, județul Iași, proprietatea domnului Pantazi Alexandru.

Art.3 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.4 Serviciul Urbanism și Amenajari Teritoriale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Pantazi Alexandru
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Consiliul Județean Iași – Direcția Arhitect -Sef.

Art.6 Beneficiarii investiției vor comunica prezenta hotărâre Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

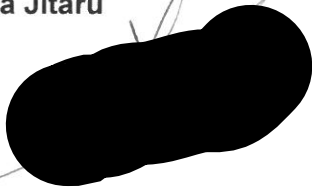
Art.7 Aducerea la cunoștința publicului prin publicarea pe pagina proprie (www.primariapascani.ro) a prezentei hotărâri, va fi asigurată de Compartimentul de informatizare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 16.04.2026, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Dogaru Tiberiu - Vasile



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru



• LIMITE	LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL	RIETATE PRIVATA	EXISTENT
			mp. %
• SUPRAFATA CEDATA			
suprapunere canal			
• ZONA CONSTRUITA			
• ZONA CIRCULATII			
• ZONA SPATII VERZI / GRADINI			
TOTAL			4803 101

ACCESE - accesul se va realiza	
- EST - Str Mihai Viteaz	
FUNCTIONEA - locuinte unifamilii	
REGIMUL DE INALTIME - P+1E	
INALTIMEA MAXIMA - 8 m st	
P.O.T. - 30%	
C.U.T. - 0.6 AL	

Inaltimea la streasina se masoara de la c

Se poate construi P+1E fara a depasi CL

Locurile de parcare vor fi calculate la faza

edificate, conform HG 525/1996 astfel:

- o cte un loc de parcare la 1-5 locuini

Misul pentru protectia mediului:

- Realizarea de spaii plantate de probe
- Extinderea i modernizarea rejelei de
- Modernizarea profilului si imbracamin

SECTIUNE

Str Mihai Viteaz

12.26

Limita proprietate

Acostament 8.55

Carosabil

Sau

1.11 0.61

7.00

0.95

0.03

2023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136

22

103

12023

2136